



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

007

FECHA APROBACION

12/03/2018

ROL S.I.I

5570-9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **005 DE FECHA 22/02/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **536** de fecha **29/11/2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de **36,82 M2**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones _____
 m2 y de **01** pisos de altura, destinado a _____
 ubicado en calle/avenida/camin _____ N° _____
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector _____ del Plan Seccional _____
 (URBANO O RURAL) _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL _____

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MINISTERIO DE BIENES NACIONALES		R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO JORGE ALEJANDRO CANDIA ILABACA		R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ESTEBAN JAIRO REALPE COSSIO	PATENTE 301.647-1	R.U.T.		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ESTEBAN JAIRO REALPE COSSIO	PATENTE 301.647-1	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD COMERCIO	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC ESTACIONAMIENTOS BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	36,82 M2		36,82 M2
S. EDIFICADA TOTAL	36,82 M2		36,82 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		640,58 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,057	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,057
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SIEMPRE LIBRES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	3,60 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	ART. 2.6.2. O.G.U.C.
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO CONTEMPLA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	24
-----------------------------	-------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	24
OTROS (ESPECIFICAR):		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		D-3	
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (D-3 \$175.020 x 36,82 M2)	\$		36,82 M2
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5%	\$		6.444.236
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		96.664
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		96.664
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	88	FECHA 12/03/2018
CONDICIÓN DE PAGO			FECHA

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA, "OFICINA Y ESTACIONAMIENTOS", POR UN TOTAL DE 36,82 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE
 SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA EN 1 PISO : 36,82 M2
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 640,68 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

- BGM/ARR/PMD/BMM/haa
 Distribución:
 * Resado (2)
 * Carpeta Proyecto
 * Servicio de Impuestos Internos
 * Archivo Certificados Emitidos